

VERNOUILLET (78)
« Le Clos de la Tournelle »



6 terrains à bâtir

~ ~ ~ ~ ~

Situation géographique: Le projet est situé au 17, rue Maurice Berteaux à VERNOUILLET, dans un quartier calme, et un cadre verdoyant et privilégié.

Commodités : Commerces, crèche, école maternelle, primaire sur place. Collège et lycée à VERNOUILLET, VERNEUIL sur SEINE et POISSY avec ramassage scolaire. Activités sportives et culturelles. Train SNCF à 1,3 km - la gare Saint Lazare est à 30 mn.

Viabilités : Eau, Electricité, Eaux Usées, Téléphone - les Eaux Pluviales sont à traiter sur chaque parcelle. La voie nouvelle à créer restera privée entre les 6 acquéreurs.

Constructibilité : voir Certificats d'Urbanisme délivrés le 3 septembre 2015 sur la base du Règlement du PLU approuvé le 24 avril 2013 - zone UHa : R+C (6m à l'égout du toit et 10 m au faitage), emprise au sol de 40%, retrait par rapport aux limites séparatives latérales possible (voir règlement). La demande de Permis de Construite est soumise à l'Architecte des Bâtiments de France (périmètre de l'église). 1 place de stationnement par tranche de 60 m2 de Surface de Plancher (SP). Sous-sols soumis à dispositions particulières, RDC surélevé de 0,20m (PPRI Seine zone bleue). Les clôtures sont à la charge des acquéreurs.

Permis d'aménager n° PA 078 643 15 V3 001 délivré le 27 octobre 2015 , transféré au nom de la société STRATEGIE CONSEIL le 9 septembre 2016

Tarif février 2017

Lot	Surface m2	Façade env.	Prix (hors honoraires de vente)	Observations
B	300	14		<i>réserve</i>
C	300	14		<i>réserve</i>
D	300	14,4		<i>réserve</i>
E	300	15	167 000 €	
F	304	10,8	165 000 €	
G	308	15,4		<i>réserve</i>

Nota : Les acquéreurs seront redevables des taxes en vigueur sur la commune :

- Taxe d'Aménagement : voir Certificat d'Urbanisme
- Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) 2000 €/ maison.

Frais annexes : prévoir une *caution* entretien dégradations voirie de 800 € : versement au Notaire lors de l'acquisition ; enregistrement de la Promesse de Vente 125 €.

Renseignements et Vente : Cabinet "Le Clos des Vignes" - ORPI
17 Avenue du Clos des Vignes **78540 VERNOUILLET 09**