

ALLONNE (6 0)

« Le Clos du Frêne »



Terrains à bâtir avec libre choix du constructeur

Situation géographique: Commune d' ALLONNE, est situé en limite de BEAUVAIS, dans un cadre naturel et privilégié.

Commodités : Commerces, Crèche, Ecole maternelle, primaire sur place. Collège et lycée à BEAUVAIS avec ramassage scolaire. Activités sportives et culturelles.

Viabilités : Eau, Electricité, Eaux Usées, Téléphone, Eaux Pluviales à traiter sur la parcelle.

Règlement ZONE 1AUh3 du PLU :R+C (9m au faîtage), emprise au sol de 25%, accolement sur une limite obligatoire et 5m de retrait sur une des limites séparatives (voir zone implantation plan de composition), Tuile en ardoise naturelle, ou terre cuite sans côtes verticales apparentes de teinte brunie , vieillie et flammée. 3 places de stationnement par logement (dont une couverte), Sous sols interdits, RDC surélevé de 0,40m. Surface de plancher : 200m²/lot. **Démarrage travaux : mars 2016**

Permis d'Aménager n° 060009 15T0001 délivré le 29/10/2015

Tarif novembre 2015

Lot	Surface en m ²	Façade Terrain	Façade constructible	Prix EUROS	Observations
12	743	15 m	VOIR PLAN	75 000 €	
13	712	17 m	VOIR PLAN	75 000 €	
14	682	17 m	VOIR PLAN	74 000 €	
15	652	17 m	VOIR PLAN	74 000 €	
16	622	17 m	VOIR PLAN	74 000 €	
17	518	15 m	VOIR PLAN	73 000 €	
18	613	24 m	VOIR PLAN	77 000 €	
19	476	16 m	VOIR PLAN	74 000 €	
20	449	15 m	VOIR PLAN	74 000 €	
21	500	16,50 m	VOIR PLAN	75 000 €	
22	540	17 m	VOIR PLAN	75 000 €	
23	457	15 m	VOIR PLAN	74 000 €	
29	517	20 m	VOIR PLAN	74 000 €	
30	460	24 m	VOIR PLAN	74 000 €	
31	481	23,50 m	VOIR PLAN	69 000 €	

Nota : Les acquéreurs seront redevables des taxes en vigueur sur la commune (TA, TRE)

Frais annexes : Prévoir une caution voirie de 800 €, enregistrement PV et frais de dossier 245 €, frais d'architecte coordinateur 600 €

Architecte Coordinateur : Mr RUSSO 43, rue Claude Bernard 75 005 PARIS Tél : 01.43.29.33.37
Mail : agence@russo-architectes.com

Renseignements & Ventes FONCINORD

2, rue Raspail – 95600 EAUBONNE + Tel : 01 34 15 34 00 - Fax : 01 34 15 37 00

R.NASSIF 07.61.06.28.96 / G.LABUSSIÈRE : 06.09.69.03.21

Document non contractuel